



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17/17-7-2026 ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 167/2026

Θέμα 4^ο: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 112/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο "Καθορισμός όρων για τη δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στην παραδοσιακή εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, του Δήμου Ηράκλειας"»

Την 17^η Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8097/16-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας και Κοίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν.5314/2026, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν επτά (7).

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Αθανάσιος	Δάγκος	Δημήτριος	Αντιπρόεδρος
3 Βασίλειος	Τεβεκέλης	Παναγιώτης	Μέλος
4 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
5 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος
6 Μαλαματής	Μπουντράκης	Λάμπρος	Μέλος
7 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ανέφερε ότι η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, αφού επιβάλλεται άμεσα η λήψη απόφασης, για το πρώτο θέμα «Τροποποίηση (5η) τεχνικού προγράμματος – Αναμόρφωση (6η) του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας, έτους 2026», προκειμένου να αποδεσμευτούν πιστώσεις για την ικανοποίηση τρεχουσών αναγκών του Δήμου, για το δεύτερο θέμα «Έγκριση του από 14-7-2026 πρακτικού του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για το έργο με τίτλο “Ανέγερση Εκπαιδευτηρίου Νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας”» προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στη Δημοτική Κοινότητα Κοίμησης το συντομότερο και για το τρίτο θέμα «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 112/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο “Καθορισμός όρων για τη δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στην παραδοσιακή εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, του Δήμου Ηράκλειας”», προκειμένου να ξεκινήσει εκ νέου η δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου, για τοποθέτηση Λούνα Παρκ στην εμποροπανήγυρη Δ.Κ. Ηράκλειας.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα συμφώνησε με το κατεπείγον των θεμάτων της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ’ αρ. 8095/16-7-2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ.8 του άρθρου 111 του Ν.4442/2016 περί «Εγκατάσταση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων».

2) Τις διατάξεις του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ Α’ 207/05-11-2021) Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις, τις όμοιες του Ν.4887/2022 (ΦΕΚ Α’ 16/04-02-2022) και του άρθρου 79 του Ν.5019/2023, ΦΕΚ-27 Α/14-02-2023.

3) Την υπ’αριθμ.89/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην έγκριση του κανονισμού για την οργάνωση και τις προϋποθέσεις λειτουργίας των βραχυχρόνιων αγορών του Δήμου Ηράκλειας.

4) Την υπ’αριθμ.7/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στις ημερομηνίες τέλεσης και της διάρκειας των εμποροπανηγύρεων του Δήμου Ηράκλειας για το έτος 2026.

5) Την υπ’αριθμ.41/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που αναφέρεται στον καθορισμό τελών χρήσης χώρου της παραδοσιακής εμποροπανηγύρης Ηράκλειας και των θρησκευτικών εμποροπανηγύρεων του Δήμου Ηράκλειας κατά τις ημέρες τέλεσής τους.

6) Την υπ’αριθμ.20/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στον καθορισμό τελών χρήσης χώρου της παραδοσιακής εμποροπανηγύρης Ηράκλειας και των θρησκευτικών εμποροπανηγύρεων του Δήμου Ηράκλειας κατά τις ημέρες τέλεσής τους κατά το έτος 2026.

7) Τις διατάξεις των άρθρων 138, 553, 588 και 591 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α’): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης

8) Το τοπογραφικό του χώρου της εμποροπανηγύρης.

9) Την υπ’αρ.112/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡ/ΓΥΡΗ ΤΗΣ Δ.Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ»

10) Την υπ'αρ.155/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση πρακτικών διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωση χώρου, 1^ο τμήμα, έκτασης 1.750 m², για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στην παραδοσιακή εμπορ/γυρη της Δ.Κ. Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας»

Εισηγούμαστε

Τη λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση της υπ'αρ.112/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τον καθορισμό όρων της δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στην παραδοσιακή εμπορ/γυρη της Δ.Κ. Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας» ως προς το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς της παραχωρήσεως του χώρου και συγκεκριμένα του 1ου τμήματος, έκτασης 1.750 m, στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500€).

Κατά τα λοιπά να ισχύει η υπ'αριθμ.112/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος πρότεινε την τροποποίηση της 112/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο «Καθορισμός όρων για τη δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στην παραδοσιακή εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, του Δήμου Ηράκλειας» και συγκεκριμένα την τροποποίηση του Άρθρου 4 των όρων της δημοπρασίας, το οποίο θα διαμορφωθεί ως εξής: Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς της παραχώρησης χρήσεως του χώρου ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500),00€) ευρώ. Κάθε νέα προσφορά θα υπερβαίνει την προηγούμενη κατά δέκα (10,00€) ευρώ τουλάχιστον.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 όπως αυτό ισχύει, την υπ' αρ. 112/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο “Καθορισμός όρων για τη δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στην παραδοσιακή εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, του Δήμου Ηράκλειας”, την υπ' αρ. 8095/16-7-2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αρ. 112/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο «Καθορισμός όρων για τη δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στην παραδοσιακή εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, του Δήμου Ηράκλειας» και συγκεκριμένα την τροποποίηση του Άρθρου 4, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

«Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς της παραχώρησης χρήσεως του χώρου ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500),00€) ευρώ. Κάθε νέα προσφορά θα υπερβαίνει την προηγούμενη κατά δέκα (10,00€) ευρώ τουλάχιστον».

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η υπ' αρ. 112/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 166/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 9:05.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 17-7-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης